Информация

о принимаемых в Республике Тыва мерах по обеспечению безусловного
выполнения региональных адресных программ по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда и по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах (пункт 4 «б» Перечня поручений Президента
Российской Федерации от 11.03.2015 года № Пр-417 ГС)

Реализация ***республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-201***7 ***годы*** является одним из приоритетных направлений Правительства Республики Тыва.

С учетом расторгнутых проблемных контрактов, где работы не были начаты и отмечались низкие объемы выполненных работ проведены повторные аукционы и заключено 28 государственных контрактов на строительство или приобретение 751 помещения общей площадью 25,8 тыс. кв. метров с ООО «Энергострой», ООО «Орион» и ООО «Суугу».

Постановлением Правительства Республики Тыва от 18 октября 2017 г. №№ 467,469 внесены соответствующие изменения в программу переселения. С учетом отсутствия свободных источников финансирования, Правительство Республики Тыва продолжит работу по изысканию дополнительных средств на софинансирование данных мероприятий.

Уведомления о внесении изменений в программу переселения направлены в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию ЖКХ:

по этапу 2014-2015 годов письмом от 9 ноября 2017 г. № ПТК-1 1-5338/17; по этапу 2015-2016 годов письмом от 9 ноября 2017 г. № ШК-11-5339/17; по этапу 2016-2017 годов письмом от 9 ноября 2017 г. Ху ШК-1 1-5340/17; Уведомление по этапу 2016-2017 годов рассмотрено и принято решение правления Фонда от 13 ноября 2017 г., протокол Ху 802.

В настоящее время уведомления этапов 2014-2015, 2015-2016 годов находятся на рассмотрении в Департаменте региональных программ Фонда ЖКХ.

Целевой показатель программы переселения по состоянию на 1 января 2018 г. выполнен на 36%, введено в эксплуатацию 17 домов или 649 помещений общей площадью 25,0 тыс. м2, из них:

* расселено 15,1 тыс. м2 аварийного жилья, обеспечено жильем 394 семей (1230 чел.), переселенных из 40 аварийных многоквартирных домов;
* на стадии оформления правоустанавливающих документов 9,9 тыс. м2, где будет обеспечено жильем 255 семей (702 чел.), которые из 35 аварийных многоквартирных домов.

В 2018 году запланировано ввести в эксплуатацию 15 многоквартирных домов площадью 43,9 тыс. м2 (1219 квартир).

К основным объективным причинам отставания от графика реализации программы переселения следует отнести высокий уровень софинансирования на первых этапах реализации программы, отсутствие в дотационном бюджете республики средств на строительство инженерной инфраструктуры, задержки с обеспечением техприсоединения уже построенных объектов из-за дефицита тепловой энергии в столице республики.

Несмотря на имеющиеся проблемы, работа над реализацией программы переселения продолжается и в целях ускорения темпов строительства домов для переселения граждан из аварийного жилья принимаются все возможные меры.

Еженедельно проводятся выездные совещания с приглашением ответственных сотрудников ведомств, представителей подрядных и субподрядных организаций, где проверяется выполнение графика строительных работ, решаются проблемные вопросы, возникающие в ходе строительства.

При всех сложностях в строительной сфере Правительство Республики Тыва твердо намерено выполнить взятые на себя обязательства и завершить реализацию программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Во исполнение пунктов ст. 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации в Республике Тыва реализуется **долгосрочная региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043**

годы», с общим объемом финансирования более 2 млрд, рублей.

В рамках региональной программы до 2043 года планируется проведение капитального ремонта в 492 многоквартирных домах в 7 муниципальных образованиях.

В целях реализации краткосрочного плана региональной программы в 2015 году капитальный ремонт проведен в 12 многоквартирных домах (г. Кызыл - 10, г. Ак-Довурак - 1, г. Шагонар - 1) общей площадью 8 459,88 кв.м.

В 2016 году согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитальный ремонт проведен в муниципальном образовании «Городской округ г.Кызыл» в 13 многоквартирных домах общей площадью 18 347,05 кв.м, (капремонт внутридомовых инженерных систем в 10 многоквартирных домах; капремонт крыши в 3 многоквартирных домах).

В 2017 году отремонтировано 14 многоквартирных домов (г. Кызыл - 12, г. Ак-Довурак - 1, г. Шагонар - 1) общей площадью 40 147,80 кв.м (капремонт внутридомовых инженерных систем в 12 многоквартирных домах; капремонт фасада в 1 многоквартирном доме; капремонт крыши в 1 многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 12 многоквартирных домах).

В 2018 году запланировано отремонтировать 14 многоквартирных домов (г. Кызыл - 10, г. Ак-Довурак - 1, г. Шагонар - 1, пгт. Каа-Хем - 1, с. Кызыл- Мажалык - 1) общей площадью 41 462,57 кв.м (капремонт внутридомовых инженерных систем в 11 многоквартирных домах; капремонт фасада в 1 многоквартирном доме; ремонт или замена лифтового оборудования в 1 многоквартирном доме; переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 1 многоквартирном доме).

В целях своевременного и эффективного финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах разработан и утверждён план мероприятий по повышению информированности населения об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Республике Тыва на 2017 год. Также проводится информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе: ежедневный показ рекламных роликов о своевременной уплате взносов на капитальный ремонт на 4 федеральных каналах: Первый, НТВ, Россия 1 и Пятый; ежемесячное освещение информационного сюжета о реализации региональной программы капитального ремонта в 2017 г. на канале ГТРК «Тыва», Тува 24, Новый век; еженедельное проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Всего в адрес Фонда за 2017 г. обратилось более 5 тысяч собственников помещений, в том числе по личному приему и по телефону «горячей линии».

В 2017 году в суд предъявлено 321 заявление о выдаче судебного приказа по взысканию задолженностей по оплате взносов за капитальный ремонт, пени за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов за капитальный ремонт на общую сумму 1 323,36 тыс. рублей, из них 115 заявлений - по г. Кызылу, 46 заявлений - г. Ак-Довурак, 38 заявлений - г. Шагонар, 122 заявления - с. Хову- Аксы.

В настоящее время удовлетворены и вступили в законную силу 93 заявления о выдаче судебного приказа по г. Кызыл-54, г. Шагонар-25, г. Ак- Довурак-14 на общую сумму 299,0 тыс.рублей.

В 2017 году собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по взносам за капитальный ремонт направлено 838 претензий на сумму 3 998,15 тыс. рублей, оплачено 420,84 тыс. рублей.

Информация

по созданию условий, позволяющие малоимущим семьям с детьми, состоящим
на очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и
некоммерческий наем жилья (пункта Зд Перечня поручений Президента
Российской Федерации от 04.03.2014 г. № Пр-411 ГС)

С целью формирования в республике рынка арендного жилья Постановлением Правительства Республики Тыва от 10.04.2014 №144 было создано Акционерное общество «Центр жилищного найма Республики Тыва», для участия в проекте «Арендное жилье» через Агентство ипотечного жилищного кредитования г. Москва.

Правительство Республики Тыва с застройщиком ООО «УКС» г. Абакан был заключен договор на приобретение 12 квартир в строящемся в Южном микрорайоне г. Кызыла 30-квартирном жилом доме с помещениями улучшенной планировки. Микрорайон обеспечен инженерной и социальной инфраструктурой (построен новый детский сад, имеется универсальный спортивный комплекс, рядом расположено Президентское кадетское училище).

Завершение строительства дома было запланировано на начало августа 2017 года. Однако, в связи с задержкой в привлечении подрядчиком строителей на строительные работы сроки перенесены на 1 квартал 2018 года.

Также распоряжением Правительства Республики Тыва от 28.12.2017 г. № 594-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») в целях формирования рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан с невысоким уровнем дохода.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва разработан проект постановления Правительства Республики Тыва «О проекте закона Республики Тыва «Об утверждении порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Тыва». В настоящее время данный законопроект проходит процедуру согласования в Министерстве по делам юстиции Республики Тыва.

Кроме того, на основании Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва разработан проект Стратегии развития жилищной сферы Республики Тыва на период до 2030 года, в соответствии с которым определены следующие мероприятия по стимулированию предложения на рынке:

* снижение административных барьеров и затрат на прохождение согласований в строительстве;
* корректировка отчетности по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Тыва:
* увеличение показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м, общей площади жилого помещения по Республике Тыва для расчета размеров социальных выплат гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений (в т.ч. за счет средств федерального бюджета);
* комплексное и устойчивое развитие территорий муниципальных образований;
* строительство инженерной инфраструктуры;
* вовлечение неиспользуемых земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности.